

COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Estados Financieros (Consolidados)

Contenido

	<u>Pág.</u>
Reporte de los Auditores Independientes.....	1
Estados de Situación Financiera	
Activos.....	5
Pasivos.....	6
Estados de Excedentes.....	7
Estados de Participación de los Socios.....	8
Estados de Flujos de Efectivo.....	9
Notas Sobre los Estados Financieros.....	11



## Reporte de los Auditores Independientes

A los Asociados y Miembros del Consejo de Administración de la  
Cooperativa Nacional de Servicios Múltiples de los Maestros, Inc. (COOPNAMA)  
Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana.

### Opinión calificada

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de la Cooperativa Nacional de Servicios Múltiples de los Maestros, Inc. (COOPNAMA), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre 2020 y 2019 y los estados de excedentes, participación de los socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en la sección de fundamento de la opinión con salvedad, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la Cooperativa Nacional de Servicios Múltiples de los Maestros, Inc., (COOPNAMA), al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el resultado de sus operaciones, sus cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### Fundamento de la Opinión

- i) La Cooperativa, reconoce sus ingresos por intereses sobre préstamos por el método de lo percibido, en vez del método de lo devengado, que es el método generalmente aceptado por las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).
- ii) Los registros de las ventas de enseres se realizan en base al método de la utilidad bruta diferida, contrario con las Normas Internacionales de Contabilidad que establecen que estos ingresos se realicen por el método de lo devengado.
- iii) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no presenciamos la toma física de los inventarios de tiendas y enseres, debido a que tal fecha fue anterior a nuestro compromiso como auditores de la Entidad, y no pudimos aplicar otros procedimientos de auditoría para satisfacernos de las cifras de estos inventarios por un valor de RD\$133,804,500 y RD\$111,297,327, respectivamente.  
El valor de los inventarios es un factor importante en la determinación de los resultados operacionales y de los flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre 2020 y 2019
- iv) Según se indica en la Nota 6, a los estados financieros que se acompañan al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las cuentas por cobrar incluyen saldos por RD\$161,326,428, correspondiente a reclamaciones a una compañía de seguros, por concepto de pagos por ayuda mutua realizados por la Cooperativa a sus socios las cuales, en opinión de la Cooperativa, debieron ser cubierto por la aseguradora, este caso está en los tribunales de la república desde hace más de cuatro años.

Avenida Abraham Lincoln No. 460, Local F-13, Centro Comercial Plaza Lincoln, Santo I  
Teléfonos: 829-544-7660, 809-855-9295 y 809-762-0257  
E-mail: danielguerreroyasociados@gmail.com  
www.danielguerreroyasociadoscp.com



Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, de la Federación Internacional de Contadores, y adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades de los auditores externos en relación con las auditorías de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la Cooperativa de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesionales (Código de Ética del IESBA), emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías a los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la administración y del consejo de administración de la Entidad en relación con los estados financieros.**

La Administración de la Cooperativa es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de la Fundación IFRS, y adoptadas por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD); y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Cooperativa para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Cooperativa o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

El Consejo de Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Cooperativa

### **Responsabilidad de los auditores externos en relación a la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son los de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA siempre detecte un error material cuando exista.

Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente de forma agregada, podría expresarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), modificada por el ICPARD, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debidos a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

El riesgo de no detectar errores materiales resultante de un fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones internacionalmente erróneas o la elusión del control interno de la Cooperativa.

Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Cooperativa.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la revelación efectuada por la administración.

Concluimos acerca de lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Cooperativa no puede continuar como negocio en marcha.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Nos comunicamos con Gerencia de la Cooperativa en relación, entre otros asuntos, el alcance, el enfoque planeado, la oportunidad de ejecución de la auditoría y los hallazgos significativos detectados en su realización, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a la Gerencia de la Cooperativa una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y comunicado de cualquier relación y otros asuntos de las que se puede esperar, de manera razonable, pensarse que afectan a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

17 de septiembre de 2021.



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

**Estados de Situación**

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
<b>Activos</b>		
<b>Fondos disponibles</b> (Notas 2 y 3)		
Caja	109,049,290	85,187,045
Bancos del país	3,527,188,688	1,766,696,073
	3,636,237,978	1,851,883,118
Inversiones negociables (Notas 2, 4 y 24)	3,820,442,591	2,953,639,830
<b>Cartera de créditos</b> (Notas 2 y 5)		
Préstamos por cobrar a corto plazo	14,154,464,957	14,995,739,172
Préstamos por cobrar a largo plazo	21,625,846,417	18,549,651,982
Documentos por cobrar	1,591,480,731	2,084,464,032
Préstamos por cobrar a ex-socios	971,089,978	872,743,791
Intereses por cobrar	5,593,317,364	3,969,318,029
	43,936,199,447	40,471,917,006
Provisión para cartera de crédito (Notas 2)	(1,410,197,697)	(1,175,417,828)
	42,526,001,750	39,296,499,178
<b>Cuentas por cobrar</b> (Nota 6)		
Remesas por cobrar	26,503,022	14,532,916
Relacionadas	-	3,348,189
Anticipos a proveedores	678,139,774	250,209,824
Funcionarios y empleados	62,944,356	70,644,010
Otras	228,325,924	233,056,909
	995,913,076	571,791,848
Provisión para cuentas por cobrar	(4,165,290)	(4,175,580)
	991,747,786	567,616,268
Inventarios (Notas 2 y 7)	133,804,500	111,297,327
Gastos pagados por anticipados (Notas 2 y 8)	16,185,642	15,365,973
Inversiones en proyectos (Nota 9)	919,854,437	-
<b>Inmuebles, muebles y equipos</b> (Notas 2 y 10)		
Inmuebles, muebles y equipos	3,060,709,952	3,654,289,826
Depreciación acumulada	(651,448,519)	(566,616,271)
	2,409,261,433	3,087,673,555
Otros activos (Notas 2 y 11)	95,641,611	90,054,499
<b>Total de los activos</b>	54,549,177,728	47,974,029,748



Continúa

**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

**Estados de Situación (continuación)**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
<b>Pasivos y participación de los socios</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Depósitos de los socios (Nota 12)</b>		
De ahorros	666,178,700	530,666,706
Inversiones	5,647,985,635	4,797,788,658
Intereses por pagar	1,555,375,204	1,257,293,069
	7,869,539,539	6,585,748,433
Cuentas por pagar (Nota 13)	1,341,652,148	1,440,999,631
Retenciones y acumulaciones por pagar (Nota 14)	425,381,312	348,629,253
Otros pasivos diferidos (Nota 15)	5,960,963,253	4,454,239,263
<b>Total de los pasivos</b>	<b>15,597,536,252</b>	<b>12,829,616,585</b>
Compromisos y contingencias (Nota 24)		
<b>Participación de los socios (Notas 2 y 16)</b>		
Aportaciones de los socios	21,899,071,405	20,261,491,016
Donaciones	358,929	358,929
Reservas	11,233,004,671	11,037,378,512
Excedentes acumulados	3,749,011,711	1,248,272,628
Excedentes del período	1,973,844,960	2,499,912,083
Superávit por evaluación	96,349,800	96,349,800
<b>Total de participación de los socios</b>	<b>38,951,641,476</b>	<b>35,144,413,168</b>
<b>Total de pasivos y participación de los socios</b>	<b>54,549,177,728</b>	<b>47,974,029,748</b>

Véanse notas sobre los estados financieros.



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

**Estados de Excedentes**

	<b>Años terminados el 31 de diciembre de</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses sobre prestamos	<b>3,610,826,271</b>	3,823,899,357
Intereses por inversiones	<b>241,067,227</b>	246,982,970
	<b>3,851,893,498</b>	4,070,882,327
<b>Gastos financieros</b>		
Intereses por depósitos a plazo	<b>511,360,426</b>	432,407,119
Comisiones y gastos bancarios	<b>40,630,543</b>	44,608,816
	<b>551,990,969</b>	477,015,935
<b>Margen financiero bruto</b>	<b>3,299,902,529</b>	3,593,866,392
Provisiones para cartera de créditos	<b>234,879,769</b>	255,193,898
<b>Margen financiero neto</b>	<b>3,065,022,760</b>	3,338,672,494
<b>Otros ingresos operacionales (Nota 17)</b>		
Ingresos diversos	<b>3,234,290,251</b>	3,665,997,666
Ingresos por servicios turísticos	<b>25,510,529</b>	102,267,581
	<b>3,259,800,780</b>	3,768,265,247
<b>Costos de ventas</b>		
Costos de los artículos vendidos	<b>1,315,102,173</b>	1,574,023,137
<b>Gastos operativos</b>		
Gastos de ventas (Nota 18)	<b>93,558,690</b>	89,013,731
Gastos administrativos y servicios turísticos (Nota 19)	<b>936,404,617</b>	961,940,129
Gastos gerenciales y departamentales (Nota 20)	<b>1,669,955,836</b>	1,520,527,271
	<b>2,699,919,143</b>	2,571,481,131
<b>Excedentes del ejercicio</b>	<b>2,309,802,224</b>	2,961,433,473
Reserva general 5% excedentes-aportaciones	<b>81,879,019</b>	135,763,708
Reservas pro-desarrollo cooperativo 10% excedentes	<b>230,980,222</b>	296,143,347
Reservas educativas 1% excedentes	<b>23,098,022</b>	29,614,335
	<b>335,957,263</b>	461,521,390
<b>Excedentes después de las reservas</b>	<b>1,973,844,960</b>	2,499,912,083

Véanse notas sobre los estados financieros.



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

**Estado de Participación de los Socios**  
Años terminados el 31 diciembre de 2020 y 2019  
*(Valores en RD pesos)*

	Aportaciones de los Socios	Donaciones	Reservas	Superávit por revaluación	Excedentes por distribuir	Excedentes del período	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2018	17,546,216,858	358,929	9,363,328,585		1,223,057,491	2,124,840,144	30,257,802,007
Aportes recibidos	2,715,274,158	-	-		-	-	2,715,274,158
Aplicación de excedentes	-	-	-		(2,098,974,807)	-	(2,098,974,807)
Aumento de reservas	-		1,674,049,927		-	-	1,674,049,927
Revaluación	-	-	-	96,349,800	-	-	96,349,800
Excedentes por distribuir	-	-	-	-	2,124,840,144	(2,124,840,144)	-
Excedentes del año 2019	-	-	-	-	-	2,499,912,083	2,499,912,083
Saldos al 31 de diciembre de 2019	20,261,491,016	358,929	11,037,378,512	96,349,800	1,248,922,829	2,499,912,083	35,144,413,168
Aportes recibidos	1,637,580,389	-	-	-	-	-	1,637,580,389
Ajustes	-	-	-	-	-	176,800	176,800
Aumento de reservas	-	-	195,626,159	-	-	-	195,626,159
Excedentes por distribuir	-	-	-	-	2,499,912,083	(2,499,912,083)	-
Excedentes del año 2020	-	-	-	-	-	1,973,844,960	1,973,844,960
Saldo al 31 de diciembre 2020	21,899,071,405	358,929	11,233,004,671	96,349,800	3,749,011,711	1,973,844,960	38,951,641,476

Véanse notas sobre los estados financieros.



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

**Estados de Flujos de Efectivo**

	<b>Años terminados el 31 de diciembre de</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
<b>Efectivo por actividades de operación:</b>		
Intereses y comisiones cobrados por créditos	3,610,826,271	3,823,899,357
Intereses cobrados por inversiones en valores	241,067,227	246,982,970
Ventas muebles, enseres y misceláneos	1,726,279,857	2,061,757,923
Seguro de ahorros, préstamos y enseres	1,199,496,856	1,277,563,406
Plan de ayuda mutua	218,955,186	218,382,150
Otros ingresos operacionales cobrados	115,068,880	210,651,768
Intereses pagados sobre depósitos a plazo	(511,360,426)	(432,407,119)
Intereses y comisiones pagados por financiamientos obtenidos	(40,630,543)	(44,608,816)
Gastos generales y administrativos pagados	(2,699,919,142)	(2,571,481,131)
Cobros (pagos) diversos por actividades de operación	(1,436,997,474)	1,133,323,764
<b>Efectivo neto provisto en las actividades de operación</b>	<b>2,422,786,692</b>	<b>5,924,064,272</b>
<b>Efectivo por actividades de inversión:</b>		
Inversiones	(866,802,761)	(390,897,145)
Cartera de crédito	(1,840,283,106)	(5,547,922,961)
Adquisición de inmuebles, muebles y equipos	(392,660,486)	(318,796,576)
Producto de retiro de activos fijos	1,267,612	1,898,841
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>	<b>(3098,478,741)</b>	<b>(6,236,794,921)</b>
<b>Efectivo por actividades de financiamiento:</b>		
Aumento depósitos socios	1,283,791,106	1,079,493,515
Aplicación de excedentes	(504,664,894)	(2,002,625,006)
Aportaciones recibidas de los socios	1,637,580,389	2,715,274,159
Transferencia de resultados de Coopmarena	43,340,308	6,993,956
	<b>2,460,046,910</b>	<b>1,799,136,624</b>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	1,784,354,860	1,277,994,114
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1,851,833,118	584,490,063
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>3,636,237,978</b>	<b>1,851,883,118</b>

Continúa...



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

**Estado de Flujo de Efectivo (continuación)**

**Años terminados el 31 de  
diciembre de**

**2020                      2019**

*(En RD pesos)*

**Conciliación entre el excedente del ejercicio y el efectivo neto  
provisto por las actividades de operación:**

Excedentes del ejercicio	<b>1,973,844,960</b>	2,499,912,083
--------------------------	----------------------	---------------

Ajustes para conciliar el excedente del ejercicio con el efectivo  
neto provisto por las actividades de operación :

Provisiones:

Cartera de crédito	<b>234,879,769</b>	254,651,453
Preaviso y cesantías	<b>59,516,641</b>	52,991,932
Depreciaciones	<b>85,948,775</b>	88,545,607

Cambios netos en activos y pasivos:

Cuentas por cobrar	<b>(472,542,014)</b>	1,250,603,451
Intereses por cobrar	<b>(1,623,999,335)</b>	(264,298,459)
Inventarios	<b>(22,507,173)</b>	1,320,888
Gastos pagados por anticipados	<b>(819,668)</b>	2,686,565
Inversiones en proyectos	<b>64,134,436</b>	-
Otros activos	<b>(5,819,664)</b>	(14,157,821)
Retenciones y acumulaciones por pagar	<b>18,101,766</b>	18,946,377
Cuentas por pagar	<b>(51,922,339)</b>	152,471,792
Pasivos diferidos	<b>1,506,723,990</b>	206,340,469
Reservas	<b>657,147,550</b>	1,674,049,926
	<b>448,942,232</b>	3,424,062,189

**Excedentes provistos por actividades de operación**

	<b>2,422,786,692</b>	5,924,064,272
--	----------------------	---------------

*Véanse notas sobre los estados financieros.*



# COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MÚLTIPLES DE LOS MAESTROS, INC. (COOPNAMA)

## Notas Sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2020 y 2019

### 1. Entidad

La Cooperativa Nacional de Servicios Múltiples de los Maestros, Inc. (COOPNAMA), es una entidad organizada bajo la Ley 127, del 26 de enero de 1964, sobre entidades cooperativas y el Reglamento No. 623-86, sobre el funcionamiento de las cooperativas por distritos. La Cooperativa fue creada en fecha 6 de marzo de 1971, con la finalidad de ser una empresa de servicios, de carácter social y económico, que promueve y fomenta el cooperativismo, la solidaridad y la cooperación.

De acuerdo con sus estatutos los objetivos principales de la Cooperativa son los siguientes:

- a) Promover, fomentar y alentar el sistema cooperativo en todas sus formas entre los socios.
- b) Recibir aportaciones al capital mediante ahorros, depósitos corrientes y otras formas.
- c) Ofrecer a sus socios, a los precios más bajos posibles, todos los bienes y servicios legalmente permisibles.
- d) Capacitar a los socios mediante una adecuada y constante educación cooperativista que promueva el progreso, bienestar material y espiritual de sus familias y la sociedad en general, en base a la práctica efectiva de la solidaridad fraterna.
- e) Proporcionar a los maestros dominicanos conocimientos doctrinarios básicos y hacerles factibles las experiencias prácticas que los capaciten para enseñar a sus alumnos y proyectar a las comunidades donde trabajen los principios y ventajas del sistema cooperativo.

La oficina principal de la Cooperativa está ubicada en la calle Mayor Enrique Valverde No. 1, edificio Doctor Octavio Ramírez Duval, Ensanche Miraflores, Santo Domingo, D. N. y tiene en funcionamiento otras quince (16) oficinas regionales, las cuales están situadas en las provincias de Santo Domingo Oriental, Santo Domingo Oeste, Santiago, Azua, San Francisco de Macorís, San Pedro de Macorís, Barahona, San Juan de la Maguana, Montecristi, Puerto Plata, Nagua, San Cristóbal, La Vega, Neyba, Higuey, y Mao Valverde.

El plazo de duración de sus actividades es indeterminado.



# COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS, INC. (COOPNAMA)

## Notas Sobre los Estados Financieros 31 de diciembre de 2020 y 2019

### 1. Entidad (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019, los principales funcionarios de la Cooperativa en las áreas de administración, negocios y operaciones son los siguientes:

<b><u>Nombre</u></b>	<b><u>Posición</u></b>
Lic. Valentín Medrano Pérez	Presidente Consejo de Administración
Lic. Julio César Bugue	Vicepresidente Consejo de Administración
Lic. Antonio Domínguez	Gerente General
Lic. Roberto Odalis Peña	Presidente Consejo de Vigilancia
Lic. Juan Bautista Báez	Presidente Comité de Crédito
Lic. Macarton Fernández	Gerente Financiero

### 2. Resumen de las principales políticas de contabilidad

#### Base de presentación.

Excepto a que la Cooperativa, reconoce sus ingresos por intereses sobre préstamos por el método de lo percibido, es vez del método de lo devengado, que es el método generalmente aceptado por la Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF); asimismo los registros de las ventas de enseres se realizan en base al método de la utilidad bruta diferida, contrario con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que establece que estos ingresos se realicen por el método de lo devengado. Los estados financieros están preparados de conformidad Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), adoptadas en la República Dominicana. Los mismos están expresados en pesos dominicanos (RD\$) y están preparados sobre la base del costo histórico.

#### Uso de estimaciones

Los estados financieros han sido presentados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas en la República Dominicana, las cuales requieren que la Administración haga estimados y suposiciones que afectan los balances de activos y pasivos informados y/o la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cantidades informadas de ingresos y gastos durante el período. Los resultados finales de estas estimaciones podrían ser diferentes a lo registrados. Las estimaciones más significativas incluyen la vida útil y el valor recuperable de los inmuebles, mobiliarios y equipos y la provisión para préstamos y cuentas por cobrar.



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)**

**Estado de flujo de efectivo.**

El estado de flujo de efectivo se ha preparado por el método directo.

**Instrumentos financieros**

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se revele el valor razonable estimado de los instrumentos financieros, cuando fuere práctico estimar su valor comercial real.

Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, han sido valorizados con base en su valor en libros según están reflejados en el balance general de la Cooperativa. En esta categoría están incluidos el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo fijo en bancos, cartera de crédito, depósitos de ahorros e inversiones de socios.

El valor estimado de mercado de las inversiones en valores y valores en circulación es igual a su valor actual en libros, ya que no existe un mercado de valores en el país que provea la información requerida según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La cartera de créditos está valuada al valor en libros, ajustada por el estimado para créditos dudosos para llevarlos al valor esperado de realización. Los créditos fueron segregados por tipos tales como normales, inversiones, gerenciales, expresos, escolares y especiales.

**Inversiones negociables**

Las inversiones en valores se valúan al costo y no exceden sus valores realizables.

**Cartera de créditos y provisiones para créditos**

La estimación de la provisión para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de crédito se determina en base al 5% de los intereses percibidos en cada período, de los créditos concedidos de acuerdo con lo establecido en el artículo No. 62, de la Ley 127, sobre asociaciones cooperativas.



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)**

**Cuentas por cobrar y provisión para cuentas de dudoso cobro**

Las cuentas por cobrar son reconocidas y registradas por el importe de las correspondientes facturaciones y otros cargos. Para las cuentas que son consideradas como de dudosa cobrabilidad, es registrada una provisión con cargo a los resultados del período.

**Inventarios.**

Los inventarios están valuados al costo promedio o al precio de mercado, el que fuere menor.

**Inmuebles, muebles y equipo y depreciación.**

Los inmuebles, muebles y equipos están registrados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada. Los montos netos no exceden a los valores estimados de recuperación. La depreciación se registra por el método de línea recta.

<b><u>Tipo de activos</u></b>	<b><u>Tasas de depreciación</u></b>
Edificaciones y mejoras	5%
Mobiliarios y equipos	25%
Otros equipos	15%

Durante el año 2019, se realizó una revaluación a los terrenos y edificaciones de la Cooperativa. Esta valuación fue realizada por tasadores, independientes y con la experiencia adecuada. El Superávit de la revaluación se presenta en la sección del patrimonio de los accionistas en el estado de situación financiera.

Las renovaciones y mejoras materiales son incorporadas al activo y las reparaciones y mantenimientos menores son reconocidos en las operaciones del período en el cual son incurridos.

La utilidad o pérdida en la venta de inmuebles, mobiliarios y equipos se registra de la siguiente manera, al efectuarse la venta o retiro, se elimina de los libros el valor del activo y la correspondiente depreciación acumuladas a la fecha de la venta o retiro. La utilidad o pérdida resultante es aplicada al resultado del ejercicio en el que se efectúa la operación.



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 20219

**Otros activos**

Los otros activos son registrados al costo y son amortizados en base al método de línea recta en el período establecido por la Administración.

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)**

**Obligaciones con los socios.**

Los depósitos de ahorros se componen de cuentas de ahorros y certificados de depósito a plazo fijo. Los gastos de intereses sobre depósitos de ahorros son registrados por el método de lo devengado, es decir cuando los mismos se generan, independientemente de cuando sean pagados.

**Provisiones**

La Cooperativa registra las provisiones derivadas de eventos pasados con cargo a las operaciones de período, teniendo en cuenta la probabilidad de pago de dichos eventos.

**Reservas.**

De acuerdo al artículo No. 87, de los estatutos sociales de la Cooperativa, del excedente neto de cada ejercicio económico, se debe segregar el 21% para transferirlo a una cuenta de reservas, la cual es distribuida de la siguiente manera: Un 10% para un fondo de reserva general, hasta completar el 5% de las aportaciones de los socios, un 10% para fondo de reservas de desarrollo cooperativo y un 1% para el fondo de reservas para el desarrollo educativo de los asociados.

**Activos y pasivos en monedas extranjeras**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras están expresados en pesos de la República Dominicana a la tasa de cambio oficial vigente a la fecha de los estados financieros. Todas las transacciones en moneda extranjera son registradas a las tasas de cambio vigente en las fechas que se suceden y se actualizan al cierre de cada mes.

Al 31 de diciembre de 2019, la tasa de cambio establecida por el Banco Central de la República Dominicana era de RD\$58.32 (RD\$52.90 en el 2019), en relación con el dólar de los Estados Unidos de América.



# COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS, INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

## 2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)

### Costos de beneficios a empleados

La Cooperativa registra los beneficios otorgados a sus empleados, tales como compensaciones y gratificaciones, bono vacacional, regalía pascual, prestaciones laborales, servicios médicos, entre otros, cuando se incurren y de acuerdo a lo estipulado por las leyes laborales del país y a disposiciones administrativas.

Los ingresos por intereses se reconocen por el método de lo percibido. Asimismo, los ingresos por ventas de enseres se registran por el método de la utilidad bruta diferida. Estos métodos no están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los demás ingresos son reconocidos por el método de lo devengado.

### Impuesto sobre la renta

La Cooperativa esta exenta del pago de impuesto sobre la renta (sobre beneficios), de acuerdo con lo establecido en la Ley No.127, sobre asociaciones cooperativas y la Ley No 31, que crea el Instituto Dominicano de Desarrollo y Crédito Cooperativo (IDECOOP), sin embargo, se constituye en un agente de retención de impuestos sobre los pagos efectuados a empleados y proveedores de servicios.

### Baja de un activo financiero

Los activos financieros son dados de baja cuando la Cooperativa pierde el control y todos los derechos contractuales de los compromisos de esos activos.

### Deterioro del valor de los activos

La Cooperativa revisa sus activos de larga vida y sus intangibles, para determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones. La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones es medida mediante la comparación del valor contable del activo con los flujos de efectivo descontados que se espera serán generados por este activo en el futuro. Si luego de hacer esta comparación se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida sería el equivalente al exceso contable sobre el valor razonable de dicho activo.



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**2. Resumen de las principales políticas de contabilidad (continuación)**

**Contingencias**

Los activos y pasivos por concepto de contingencias y compromisos son registrados en base a las estimaciones que hace la Administración de acuerdo al nivel de probabilidad de pérdidas o ganancias de las situaciones presentadas.

**Nuevos pronunciamientos contables**

No hubo nuevas normas, ni pronunciamientos contables emitidos con posterioridad al cierre del período.

**Cambios en políticas de contabilidad**

No hubo ningún cambio importante en las políticas contables de la Cooperativa durante el período.

**3. Fondos disponibles**

Los fondos disponibles están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Caja en moneda nacional	<b>108,327,751</b>	84,312,772
Caja en moneda extranjera	<b>11,813</b>	16,213
Prima en cambio de moneda extranjera	<b>769,726</b>	858,060
Bancos en moneda nacional	<b>3,527,188,688</b>	1,766,696,073
	<b>3,636,297,978</b>	1,851,883,118



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**4. Inversiones negociables**

Las inversiones negociables están compuestas como sigue:

**2020**

<b>Tipo de Inversión</b>	<b>Emisor</b>	<b>Monto RD\$</b>	<b>Tasa</b>
Inversiones en valores	Banco BHD Leon, S. A.	505	2.8%
Inversiones en valores	Banco de Reservas	485,406	4.2 %
Prima moneda extranjera		<u>27,750,379</u>	
		<b>28,236,290</b>	
Certificados financieros	Banco de Reservas	711,267,591	2.75 a 8.50 %
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano	1,210,419,751	3.40 a 8.50 %
Certificados financieros	Banco BHD, Leon , S.A.	<u>1,860,298,366</u>	3.9 a 8 %
		<b>3,781,985,708</b>	
Certificados de aportaciones	Fedocoop	80,522	N/A
Certificados de aportaciones	Coonacoop	1,000,000	N/A
Certificados de aportaciones	Coopseguros	9,111,017	N/A
		<u>29,054</u>	N/A
		<u>10,220,593</u>	
		<b><u>3,820,442,591</u></b>	



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**4. Inversiones negociables (continuación)**

**2019**

<b>Tipo de Inversión</b>	<b>Emisor</b>	<b>Monto RD\$</b>	<b>Tasa</b>
Inversiones en valores	Banco BHD León, S. A.	624	5%
Inversiones en valores	Banco de Reservas	478,389	1.80 %
Prima moneda extranjera		24,860,779	
		<u>25,339,792</u>	
Certificados financieros	Banco de Reservas	1,011,462,142	3.65 a 8.50 %
Certificados financieros	Banco Popular Dominicano	1,226,041,244	4.70 a 8.85 %
Certificados financieros	Banco BHD, León , S.A.	780,581,213	7 a 9%
		<u>2,918,084,599</u>	
Certificados de aportaciones	Fedocoop	80,522	N/A
Certificados de aportaciones	Coonacoop	1,000,000	N/A
Certificados de aportaciones	Coopseguros	9,111,017	N/A
		23,900	N/A
		<u>10,215,439</u>	
		<u><u>2,953,639,830</u></u>	



**COPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**5. Cartera de créditos**

La cartera de créditos esta compuesta como sigue:

a) Por origen de los fondos:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Créditos con recursos propios	<b>38,342,882,083</b>	<b>36,502,598,977</b>
Provisión para cartera de crédito	<b>(1,410,197,697)</b>	<b>(1,175,417,828)</b>
	<b>36,932,684,386</b>	<b>35,327,181,149</b>

b) Por tipo:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Préstamos normales	<b>12,821,558,519</b>	13,678,551,291
Préstamos de inversión	<b>21,602,900,449</b>	18,549,373,832
Préstamos gerenciales	<b>1,043,061,703</b>	1,104,938,883
Préstamos especiales de salud	<b>251,121</b>	278,150
Préstamos especiales	<b>147,584,880</b>	59,624,795
Préstamos expresos	<b>10,409,797</b>	18,559,969
Préstamo escolar	<b>131,669,147</b>	134,224,406
Prestamos rápidos cooperativos	<b>180,911</b>	(160,171)
Prestamos para viviendas	<b>22,694,848</b>	-
Préstamos por cobrar ex -socios	<b>971,089,978</b>	872,743,790
	<b>36,751,401,353</b>	34,418,134,945
Documentos por cobrar (a)	<b>1,591,480,730</b>	2,084,464,032
	<b>38,342,882,083</b>	36,502,598,977
Provisión para cartera de crédito	<b>(1,410,197,697)</b>	(1,175,417,828)
	<b>36,932,684,386</b>	<b>35,327,181,149</b>

(a) Los documentos por cobrar están compuestos mayormente por deudas de socios por ventas de la tienda de electrodomésticos, las mismas son realizadas bajo el método de la utilidad bruta diferida.



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**5. Cartera de créditos (continuación)**

c) Por plazos:

	2020	2019
	<i>(En RD pesos)</i>	
Corto plazo (hasta un año)	15,745,945,687	17,080,203,204
Largo plazo (mas de 1 año)	21,625,846,418	18,549,651,982
A más de un año a ex socios	971,089,978	872,743,791
	<b>38,342,882,083</b>	<b>36,502,598,977</b>
Provisión para cartera de crédito	<b>(1,410,197,697)</b>	<b>(1,175,417,828)</b>
	<b>36,932,684,386</b>	<b>35,327,181,148</b>

**6. Cuentas por cobrar:**

**6.1. Remesas por cobrar**

Las remesas por cobrar están compuestas como sigue:

	2020	2019
	<i>(En RD pesos)</i>	
Ministerio de Educación	11,612,972	8,500,847
Inabie	5,705,701	-
Semma Hospital	3,760,762	-
Coopmarena Beach Resort	1,897,611	1,748,632
Biblioteca Nacional	1,174,535	-
Inabima	865,794	-
Semma oficina Santiago	946,464	2,611,999
Instituto Técnico Superior Comunitario	521,175	-
Ucateba	18,008	-
Infotep	-	1,643,414
Inafocan	-	28,024
	<b>26,503,022</b>	<b>14,532,916</b>



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**6. Cuentas por cobrar (continuación)**

**6.2. Relacionadas**

Las cuentas por cobrar a relacionadas corresponden transferencias realizadas para fines de cubrir la actividad económica del Hotel Coopmarena, tales como pagos a la Tesorería de la Seguridad Social (AFP, SFS y SRL), impuestos sobre la renta, nóminas, alquiler de locales, entre otras, se considera de vencimiento corriente.

Compañía relacionada	Saldo inicial	Adiciones	Deducciones	Saldo final
Coopmarena (Hotel)	<b>3,348,189</b>	-	<b>3,348,189</b>	-

**6.3. Anticipos a proveedores**

Los anticipos a proveedores están compuestos como sigue

	2020	2019
	<i>(En RD pesos)</i>	
Para construcciones y compras de activos fijo	<b>673,019,534</b>	<b>243,267,754</b>
Para servicios	<b>2,788,304</b>	<b>5,578,456</b>
Para compras de mercancías	<b>2,331,936</b>	<b>1,363,614</b>
	<b>678,139,774</b>	<b>250,209,824</b>

**6.4. Otras cuentas por cobrar**

Las otras cuentas por cobrar están compuestas como sigue:

	2020	2019
	<i>(En RD pesos)</i>	
Cuentas por cobrar bancos	<b>12,014,073</b>	<b>18,071,009</b>
Otras	<b>54,985,423</b>	<b>53,659,472</b>
	<b>228,325,924</b>	<b>233,056,909</b>



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**7. Inventarios**

Los inventarios están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Inventarios tienda de enseres	<b>125,257,111</b>	105,043,900
Hotel Coopmarena Beach Resort	<b>8,547,389</b>	6,253,427
	<b>133,804,500</b>	111,297,327

**8. Gastos pagados por anticipados**

Los gastos pagados por anticipados están compuestos principalmente por las primas de seguros sobre las propiedades de la Cooperativa.

**9. Inversiones en proyectos**

Las inversiones en proyectos corresponden a edificios para apartamentos construidos para la venta y están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Apartamentos Coopnama I, en Santo Domingo Este	<b>443,753,712</b>	-
Apartamentos Coopnama II, en Santiago	<b>476,100,725</b>	-
	<b>919,854,437</b>	-

El proyecto de Santo Domingo Oeste consta de 108 apartamentos y el proyecto de Santiago de 160 apartamentos.



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

**Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019**

**10. Inmuebles, muebles y equipos**

Los inmuebles, muebles y equipos esta compuesta como sigue:

**2020**

<b>Clases de activos</b>	<b>Saldos Iniciales</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Retiros o ventas</b>	<b>Transferencias /ajuste</b>	<b>Saldos Finales</b>
Edificaciones	751,955,639	58,882	-	(96,349,800)	655,664,721
Muebles y equipos de oficinas	195,153,482	9,260,986	1,495,334	1,504,550	201,414,584
Equipos de transporte	9,823,110	-	656,252	-	9,823,110
Equipos de cómputos	117,853,404	14,098,605	-	-	131,295,757
Aires acondicionados	120,444,573	9,684,191	-	-	130,128,764
Plantas eléctricas	7,794,426	-	-	-	7,794,426
	<b>1,203,024,634</b>	<b>33,102,664</b>	<b>2,151,586</b>	<b>(94,845,250)</b>	<b>1,136,121,362</b>
<b><u>Depreciación acumulada:</u></b>					
Edificaciones	238,230,648	39,562,459	-	-	277,793,107
Muebles y equipos de oficinas	156,504,545	19,042,346	801,296	-	174,745,595
Equipo de transporte	9,309,894	574,031	-	-	9,883,925
Equipos de cómputos	88,485,514	10,140,363	82,678	-	98,543,199
Aires acondicionados	67,469,229	16,163,801	-	-	83,633,030
Plantas eléctricas	6,616,441	233,222	-	-	6,849,663
	<b>566,616,271</b>	<b>85,716,222</b>	<b>883,974</b>	<b>-</b>	<b>651,448,519</b>
<b>Neto al costo</b>	<b>636,408,363</b>	<b>(52,613,558)</b>	<b>1,267,612</b>	<b>(94,845,250)</b>	<b>484,672,843</b>
Terrenos	1,171,301,426	290,793,619	-	-	1,462,095,045
Revaluación terrenos y edificios	-	-	-	96,349,800	96,349,800
Construcción en proceso	1,279,963,764	68,764,305	-	982,584,224	366,143,745
	<b>2,451,265,190</b>	<b>359,557,924</b>	<b>-</b>	<b>1,078,934,024</b>	<b>1,924,588,590</b>
<b>Total Neto</b>	<b>3,087,673,555</b>	<b>306,944,266</b>	<b>1,267,612</b>	<b>984,088,774</b>	<b>2,409,261,433</b>



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**10. Inmuebles, muebles y equipos (continuación)**

**2019**

Clases de activos	Saldos	Adiciones	Retiros	Transferencias /ajuste	Saldos
	Iniciales		o ventas		Finales
Edificaciones	782,366,161	16,766,309	-	(47,176,841)	751,955,639
Muebles y equipos de oficinas	277,195,860	13,980,045	3,674,391	-	287,501,514
Equipos de transporte	9,817,810	5,300	-	-	9,823,110
Equipos de cómputos	111,304,338	7,672,496	1,331,406	-	117,735,428
Aires acondicionados	12,005,636	19,469,776	1,033,166	-	30,415,246
Plantas eléctricas	7,329,756	699,670	2,435,726	-	5,593,700
	<b>1,200,019,561</b>	<b>58,593,596</b>	<b>8,494,689</b>	<b>(47,176,841)</b>	<b>1,203,024,637</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>					
Edificaciones	199,547,281	38,683,367	-	-	238,230,648
Muebles y equipos de oficinas	182,737,263	20,961,607	2,857,432	-	200,841,438
Equipo de transporte	8,665,545	644,349	-	-	9,309,894
Equipos de cómputos	76,423,410	12,895,221	863,816	-	88,454,815
Aires acondicionados	9,780,775	15,322,192	438,975	-	24,664,092
Plantas eléctricas	6,812,569	38,871	1,736,056	-	5,115,384
	<b>483,966,843</b>	<b>88,545,607</b>	<b>5,896,179</b>	<b>(47,176,841)</b>	<b>566,616,271</b>
<b>Neto al costo</b>	<b>716,052,718</b>	<b>(29,869,015)</b>	<b>2,598,510</b>		<b>636,408,365</b>
Terrenos	974,101,815	57,140,247	-	140,059,363	1,171,301,424
Construcción en proceso	1,169,866,560	202,979,737	-	(92,882,532)	1,279,963,765
	<b>2,143,968,375</b>	<b>260,119,984</b>	<b>-</b>	<b>47,176,831</b>	<b>2,451,265,189</b>
<b>Total Neto</b>	<b>2,860,021,093</b>	<b>230,250,969</b>	<b>2,598,510</b>	<b>-</b>	<b>3,087,673,555</b>

Durante el año 2019, se realizó una revaluación a los terrenos y edificaciones de la Cooperativa. Esta valuación fue realizada por tasadores, independientes y con la experiencia adecuada. El Superávit de la revaluación se presenta en la sección del patrimonio de los accionistas en el estado de situación financiera.



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**11. Otros activos**

Los otros activos están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Software	<b>45,112,433</b>	20,719,020
Amortización acumulada	<b>(22,015,314)</b>	(19,244,490)
	<b>23,097,119</b>	1,474,530
Equipos de operación Coopmarena Beach Resort	<b>31,142,176</b>	53,586,648
Depósitos y fianzas	<b>3,839,183</b>	3,839,183
Utilería de restaurant	<b>6,336,465</b>	6,308,745
Material gastable y útiles de oficina	<b>30,612,701</b>	24,223,424
Otros	<b>613,967</b>	621,969
	<b>95,641,611</b>	90,054,499

**12. Depósitos de los socios**

Los depósitos de los socios constituyen ahorros sobre la base de un 6% de descuento del sueldo mensualmente para conformar un fondo para préstamos. También incluyen ahorros especiales para viviendas, farmacias, supermercados, ahorros funerarios, ahorros turicoop y ahorros vehículos

Los depósitos de los socios están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Inversiones	<b>5,647,985,635</b>	<b>4,797,788,658</b>
Ahorros retirables	<b>600,275,137</b>	<b>477,817,997</b>
Ahorros Turicoop	<b>54,666,028</b>	<b>43,378,916</b>
Ahorros farmacias	<b>3,708,832</b>	<b>3,296,678</b>
Ahorros llave en manos	<b>1,007,256</b>	<b>1,105,500</b>
Ahorros vehículos	<b>1,233,431</b>	<b>1,075,427</b>
Ahorros supermercados	<b>200,751</b>	<b>124,307</b>
Ahorros funerarios	<b>5,087,265</b>	<b>3,867,881</b>
	<b>6,314,164,335</b>	<b>5,328,455,364</b>



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**12. Depósitos de los socios (continuación)**

**2020**

<b>Tipo de obligación</b>	<b>(En RD pesos)</b>	<b>Tasa promedio ponderada</b>
Depósitos de ahorros	666,178,700	5%
Inversiones	5,647,985,635	5%
Intereses por pagar	1,555,375,204	N/a
	<b>7,869,539,539</b>	<b>-</b>

**2019**

<b>Tipo de obligación</b>	<b>(En RD pesos)</b>	<b>Tasa promedio ponderada</b>
Depósitos de ahorros	530,666,706	5%
Inversiones	4,797,788,638	5%
Intereses por pagar	1,257,293,069	N/a
	<b>6,585,748,413</b>	<b>-</b>



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**13. Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales están compuestas como sigue:

**13.1. Comerciales**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Enseres	<b>123,389,855</b>	299,919,396
Proveedores misceláneos	<b>18,180,369</b>	23,585,418
Contratistas de obras	<b>17,721,929</b>	25,614,222
Supermercados	<b>8,498,491</b>	11,288,649
Proveedores Hotel Coopmarena Beach Resort	<b>4,341,537</b>	5,046,157
Farmacias	<b>6,280,790</b>	6,283,925
Suministro	<b>3,754,920</b>	10,825,854
Proyecto habitacional	<b>2,163,235</b>	-
Boutiques	<b>1,020,973</b>	390,238
Seguros	-	622,433
Servicios odontológicos	<b>224,917</b>	407,960
Ópticos	<b>880</b>	880
	<b>185,577,896</b>	383,985,132

**13.2. Otras cuentas por pagar**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Seguros por pagar ahorros, préstamos y enseres	<b>1,009,643,592</b>	902,660,012
Afiliados	<b>115,494,683</b>	104,060,623
Cuentas por pagar consignación	<b>2,424,577</b>	9,862,995
Coopseguros	<b>10,671,924</b>	9,163,566
Depósitos Navicoop	-	223,304
Patronatos	<b>972,948</b>	865,367
Plan de pensiones	-	798,999
Antrade	<b>87,568</b>	129,711
Otras	<b>16,778,960</b>	29,249,922
	<b>1,156,074,253</b>	1,057,014,499
	<b>1,341,652,148</b>	1,440,999,631



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

**Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019**

**14. Retenciones y acumulaciones por pagar**

Las retenciones y acumulaciones por pagar están compuestas como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Cesantía de empleados	<b>313,648,367</b>	267,298,796
Fondo de pensión solidaria (a)	<b>84,950,017</b>	63,494,569
Tesorería de seguridad social por pagar	<b>10,415,142</b>	3,503,456
Club de empleados	<b>5,238,587</b>	6,972,033
Facturas por registrar	<b>3,016,615</b>	922,512
Seguros por pagar	<b>1,822,606</b>	-
Cooperativa estudiantes becados	<b>1,777,950</b>	1,610,600
Otras retenciones acumulaciones	<b>4,512,028</b>	4,827,287
	<b>425,381,312</b>	348,629,253

a) El Fondo de Pensión Solidaria para los empleados remunerados que presten servicios de manera permanentes en la Cooperativa Nacional de Servicios Múltiples de los Maestros, Inc., (Coopnama) fue aprobado por el Consejo de Administración según cuenta en el Acta No. 23 del año 2017, con el objetivo de otorgar una pensión digna y solidaria a los empleados que al momento de aprobarse la Ley 87-01, sobre seguridad social, no calificaban por no cumplir con los requisitos requeridos de dicha ley.

Los fondos para sustentar este Plan provienen del 5% del monto de la nómina mensual de los empleados de la Cooperativa.

a) Aporte de un cinco por ciento (5%) de la nómina mensual de empleados de la Cooperativa.

b) El Consejo de Administración de la Cooperativa podrá aportar partidas extraordinarias al Fondo, en caso de fuere necesario.



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

**Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019**

**15. Otros pasivos diferidos**

Los otros pasivos diversos están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Utilidad diferida intereses préstamos	<b>5,593,317,364</b>	<b>3,969,318,029</b>
Utilidad diferida venta de enseres	<b>363,963,867</b>	<b>481,025,956</b>
Utilidad diferida venta misceláneas	<b>3,682,022</b>	<b>3,895,278</b>
	<b>5,960,963,253</b>	<b>4,454,239,263</b>

**16. Participación de los socios**

La participación de los socios y las reservas están compuestas como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Aportaciones de los socios	<b>21,899,071,405</b>	<b>20,261,491,016</b>

En la Cooperativa Nacional de Servicios Múltiples de los Maestros, Inc. (COOPNAMA), los socios están obligados aportar mensualmente un 2% mínimo de su salario, para conformar el patrimonio de la Cooperativa. Estos aportes se ejecutan a través de descuentos que realiza el Ministerio de Educación y los organismos vinculados.

Según se establece en párrafo No. 2 del Artículo 70, de los estatutos de la Cooperativa, cuando los aportes del socio sean superiores a diez (10) veces el sueldo bruto, la cantidad que exceda podrá a solicitud del socio, ser pasada a una cuenta de depósito a la vista, que devengará un 8% de interés anual y podrá ser retirado cuando lo desee, siempre y cuando dichos aportes no estén comprometidos con otros servicios.

El incremento de las aportaciones de los socios durante el período terminado al 31 de diciembre de 2020, son de RD\$1,637,380,389 (RD\$2,751,274,158, en 2019)

La Cooperativa cuenta con 179,507 socios al período terminado al 31 de diciembre de 2020, (184,182, en 2019),



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**16.1. Donaciones**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las donaciones están compuestas como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Donaciones capitalizables recibidas en efectivo	<b>346,309</b>	<b>346,309</b>
Donaciones capitalizables recibidas en naturaleza	<b>12,620</b>	<b>12,620</b>
	<b>358,929</b>	<b>358,929</b>

**16.2. Reservas**

De acuerdo con el artículo No.87, de los estatutos sociales de la Cooperativa, del excedente neto que resultare de cada ejercicio económico, se debe segregar el 21% para transferirlo a una cuenta de reservas, el cual es distribuido de la siguiente forma: 10% para el Fondo de Reserva General, hasta completar el 5% de las aportaciones de los socios, un 10% para el Fondo de Reservas para el Desarrollo Cooperativo y un 1% para el Fondo de Reservas de Desarrollo Educativo.



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**16. Participación de los socios (continuación)**

Además, en el cumplimiento a lo establecido en la letra g del artículo No. 30 de los estatutos, la Asamblea General aprueba la distribución de los excedentes en la forma que considere necesaria para la vida de la Cooperativa.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los montos acumulados de las reservas están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Reserva para programa de viviendas	3,320,517,607	3,320,517,607
Reserva para desarrollo cooperativo	2,185,648,144	2,103,669,126
Reserva pro-remodelación y compra de edificios	1,516,512,719	1,567,381,857
Reserva para mejora de servicios	879,858,815	883,750,387
Reserva general	1,244,054,773	1,013,074,550
Reserva de estabilización	1,028,463,226	924,678,483
Reserva para contingencias	230,137,570	319,500,961
Reserva pro-solidaridad	247,414,556	240,982,230
Reserva para planes sociales	216,104,899	239,033,045
Reservas becas estudios universitarios hijos de socios	106,176,445	189,565,871
Reserva política preservación medio ambiente	118,836,575	118,943,075
Reserva para educación	99,583,000	76,484,977
Reservas adquisición casa club centro capacitación	26,548,606	26,548,606
Reserva para pro-modernización de servicios	5,917,246	5,917,246
Reserva pro-reclamaciones	3,014,003	3,014,003
Reserva servicio de enseres	2,221,940	2,221,940
Reserva programa de inversión colectiva	1,905,961	1,905,961
Reserva aporte inicial Instituto de Formación Cooperativa	133,293	133,293
Reserva auto seguro ahorro y cesantías	50,019	50,019
Reserva para ayuda mutua	5,274	5,275
	<b>11,233,104,671</b>	<b>11,037,378,512</b>



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**16. Participación de los socios (continuación)**

**16.3. Excedentes acumulados**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los excedentes acumulados están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Excedentes de ejercicios anteriores	<b>3,749,011,711</b>	<b>1,248,922,829</b>
Excedentes del ejercicio actual	<b>1,973,844,960</b>	<b>2,499,912,083</b>
	<b>5,722,856,671</b>	<b>3,748,834,912</b>

**17. Otros ingresos operacionales**

Los otros ingresos operacionales están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Ventas de enseres y misceláneos	<b>1,726,279,857</b>	2,061,757,923
Seguros de ahorros, préstamos y enseres	<b>1,199,496,856</b>	1,277,563,406
Ayuda mutua	<b>218,955,186</b>	218,382,150
Ingresos por servicios Turísticos	<b>25,510,529</b>	102,267,581
Compensación de balance en cuentas bancarias	<b>46,925,544</b>	32,080,442
Ingresos cafetería y restaurantes	<b>8,765,793</b>	28,004,819
Ingresos de farmacias	<b>7,972,430</b>	9,183,986
Ingresos de supermercados	<b>5,632,329</b>	7,069,446
Retención por ventas consignación	<b>5,024,689</b>	7,968,227
Ingresos de Turicoop	<b>4,022,648</b>	5,544,588
Ingresos por servicios ópticos	<b>1,979,336</b>	4,569,000
Ingresos Coopseguros	<b>1,051,475</b>	4,462,766
Ingresos por afiliación	<b>583,625</b>	1,185,500
Diversos	<b>7,600,483</b>	8,225,413
	<b>3,259,800,780</b>	<b>3,768,265,247</b>



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**18. Gastos de ventas**

Los gastos de ventas están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Sueldos y compensaciones al personal	<b>69,020,445</b>	58,631,235
Transporte de mercancías a socios	<b>8,778,818</b>	8,660,529
Regalía pascual	<b>5,272,705</b>	6,632,611
Prestaciones laborales	<b>5,235,356</b>	4,718,115
Regalía	<b>3,663,675</b>	4,684,697
Asignación, reparación y mantenimiento de vehículos	<b>1,024,716</b>	3,245,496
Ajustes de inventarios	<b>512,197</b>	795,783
Combustibles y lubricantes	<b>44,061</b>	931,548
Reparación y mantenimiento de vehículos	-	674,310
Diversos	<b>6,716</b>	39,407
	<b>93,558,690</b>	89,013,731



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**19. Gastos generales y administrativos**

Los gastos generales y administrativos están compuestos como sigue:

	2020	2019
	<i>(En RD pesos)</i>	
Sueldos y compensaciones al personal	<b>119,677,898</b>	141,918,543
Gastos de Coopmarena Beach Resort	<b>124,682,813</b>	145,587,889
Seguro médico	<b>94,999,076</b>	86,817,843
Depreciación muebles y equipos	<b>67,278,803</b>	69,015,688
Publicidad	<b>63,925,195</b>	64,776,672
Vacaciones	<b>59,282,619</b>	51,178,734
Contribuciones al plan de pensiones	<b>54,159,001</b>	46,542,007
Regalía pascual	<b>51,060,750</b>	44,928,322
Prestaciones laborales	<b>50,589,502</b>	44,575,984
Presente navideño a funcionarios y empleados	<b>42,836,000</b>	58,192,500
Gastos aniversario de Coopnama	<b>36,020,839</b>	31,238,516
Impresos y materiales de oficina	<b>25,895,961</b>	25,102,732
Primas de seguro	<b>25,673,204</b>	25,540,424
Asignación, reparación y mantenimiento vehículos Gerencia General	<b>18,828,289</b>	18,997,945
Reparación y mantenimientos	<b>18,249,866</b>	24,790,312
Servicios de energía eléctrica	<b>17,635,862</b>	19,584,685
Servicios de comunicación	<b>16,250,500</b>	15,527,713
Servicio de seguridad	<b>13,051,149</b>	2,343,764
Combustibles y lubricantes	<b>9,205,547</b>	9,202,056
Atención empleados	<b>6,566,688</b>	12,432,039
Encuentros navideños empleados	<b>5,989,000</b>	6,311,924
Dietas	<b>1,836,168</b>	3,862,223
Alquileres varios	<b>2,383,200</b>	2,176,200
Honorarios profesionales	<b>1,958,800</b>	2,110,800
Plan estratégico de desarrollo	<b>106,200</b>	1,018,319
Diversos	<b>8,261,687</b>	8,166,295
	<b>936,404,617</b>	961,940,129



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**20. Gastos gerenciales y departamentales**

Los gastos gerenciales están compuestos como sigue:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Departamento de ayuda mutua	<b>534,903,947</b>	459,124,242
Gerencia de coordinación regional	<b>255,921,821</b>	217,448,885
Órganos centrales	<b>170,061,110</b>	183,553,924
Gerencia de recursos humanos	<b>222,187,676</b>	195,926,271
Gerencia de educación	<b>123,576,491</b>	137,054,970
Gerencia administrativa	<b>48,445,080</b>	46,284,881
Gerencia financiera	<b>61,652,828</b>	52,450,325
Gerencia Santo Domingo Este	<b>79,343,459</b>	83,996,789
Gerencia de servicios	<b>43,515,082</b>	37,039,599
Gerencia de cómputo	<b>41,035,931</b>	31,724,603
Gastos Hotel Coopmarena	<b>27,243,845</b>	14,590,822
Gerencia de cobros	<b>18,393,008</b>	22,905,552
Gerencia de planificación	<b>17,113,240</b>	15,611,248
Gerencia de riesgo empresarial	<b>12,800,856</b>	10,717,625
Gerencia de ingeniería y arquitectura	<b>8,220,783</b>	6,910,759
Gerencia gestión académica	<b>5,540,679</b>	5,186,776
	<b>1,669,955,836</b>	1,520,527,271

Los gastos gerenciales y departamentales incluyen los gastos incurridos en cada uno de los departamentos indicados, tales como: sueldos, incentivos laborales, vacaciones, asignación y reparaciones de vehículos, cursos y seminarios, entre otros.



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros

**21. Valor razonable de los instrumentos financieros**

**2020**

	Valor en libros	Valor de mercado
	<i>(En RD pesos)</i>	
<b>Activos financieros:</b>		
Fondos disponibles	3,636,237,978	3,636,237,978
Inversiones negociables	3,820,442,591	3,820,442,591
Cartera de crédito	38,342,882,082	38,342,882,082
	45,799,562,651	45,799,562,651
<b>Pasivos financieros:</b>		
Depósitos de ahorros	666,178,700	666,178,700
Inversiones	5,647,985,635	5,647,985,635
	6,314,164,335	6,314,164,335

**2019**

<b>Activos financieros:</b>		
Fondos disponibles	1,851,883,118	1,851,883,118
Inversiones negociables	2,953,639,830	2,953,639,830
Cartera de crédito	36,502,598,977	36,502,598,977
	41,308,121,925	41,308,121,925
<b>Pasivos financieros:</b>		
Depósitos de ahorros	530,666,706	530,666,706
Inversiones	4,797,788,658	4,797,788,658
	5,328,455,364	5,328,455,364

El valor de mercado de algunos de los instrumentos financieros activos o pasivos de la Cooperativa, no ha podido ser estimado razonablemente, debido a que no hay en el país mercados abiertos al público donde se lleven al cabo transacciones con ellos. Los instrumentos financieros, por tanto, son registrados al costo.



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**22. Seguridad Social**

De conformidad con la Ley No. 87-01, sobre el Sistema Dominicano de Seguridad Social promulgada en mayo de 2001, los empleados de la Compañía están actualmente afiliados a una Administradora de Fondo Pensiones (AFP) y a una Administradora de Riesgos de Salud (ARS). Los aportes que establece la Ley por estos conceptos son los siguientes:

	<b>Trabajador</b>	<b>Empleador</b>	<b>Total</b>
Aportes al Plan de Pensiones	<b>2.87%</b>	<b>7.10%</b>	<b>9.97%</b>
Aportes al Seguro Familiar de Salud	<b>3.04%</b>	<b>7.09%</b>	<b>10.13%</b>
	<b>5.91%</b>	<b>14.19%</b>	<b>20.10%</b>

Los aportes realizados por la Cooperativa durante el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron de RD\$63,773,023 (RD\$55,512,016 en el 2019).

**23. Transacciones no monetarias**

Las transacciones u operaciones no monetarias más significativas de las actividades de operación, financiamiento e inversión ocurridas durante el ejercicio terminado y que complementan el estado de flujos de efectivo, son las siguientes:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>(En RD pesos)</i>	
Constitución de provisiones cartera de crédito	<b>234,879,769</b>	254,259,294
Preaviso y cesantía	<b>59,516,641</b>	52,991,932
Depreciación de inmuebles, muebles y equipos	<b>85,948,775</b>	88,545,607
	<b>380,345,185</b>	395,796,833



**COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)**

**Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019**

**24. Compromisos y contingencias**

**i) Preaviso y cesantías de empleados**

El Código de Trabajo de la República Dominicana exige a los patronos el pago de prestaciones laborales a los empleados cuando estos son despedidos sin causas justificadas y por otros motivos establecidos en dicho Código. El monto de la compensación depende de varios factores, incluyendo el tiempo que haya trabajado el empleado. Al 31 de diciembre de 2020, el monto registrado es de RD\$313,648,367 (RD\$267,298,996 en el 2019).

**ii) Demandas judiciales**

Demanda en cobros de pesos y validez de hipoteca judicial provisional intentada por Amigos Compañía de Seguros por un valor RD\$105,619,126.13. La Quinta Sala Civil del Distrito Nacional, apoderada de este caso, emitió la ordenanza No. 038-2010-00220, que autoriza a la compañía Amigos Compañía de Seguros, S. A., a inscribir una hipoteca judicial provisional sobre los bienes inmuebles de Coopnama, solar 1-A-6, de la manzana 2294, del Distrito Catastral No. 1 y el solar 05 de la manzana 2194, del Distrito Catastral No.1. Coopnama interpuso una contra demanda de Amigos Compañía de Seguros, por incumplimiento de contratos y cobros de pesos por la suma de RD\$153,000,000.

En fecha 24 de noviembre de 2016, la Quinta sala del Distrito Nacional emitió la sentencia Civil No.038-2016-SEEN-011329, condenando a Coopnama a pagar la suma RD\$102,648,858.48. Esta sentencia fue apelada por Coopnama y la misma está pendiente de fallo.

La compañía aseguradora embargo inversiones negociables por RD\$200,000,000.00, propiedad de la Cooperativa.

Además del caso antes indicado, la Cooperativa se encuentra envuelta en unos 21 litigios por demandas y contra demandas principalmente por daños y perjuicios y asuntos laborales, según opinión del departamento legal de la Institución las probables resoluciones y los montos que podrían generar dichos casos luego de su aprobación en un tribunal depende de la voluntad del Juez a cargo de los mismos

**iii) Contratos para construcción de edificaciones para locales y apartamentos**

Al 31 de diciembre de 2020, la Cooperativa tiene suscrito los siguientes contratos de construcción:

a) Contrato de fecha 30 de mayo de 2018, para la construcción del Edificio Corporativo Coopnama San Cristobal, por un monto de RD\$197,702,403.31.



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**24. Compromisos y contingencias (continuación)**

b) Contrato de fecha 20 de agosto de 2019, para la construcción del Proyecto de apartamentos Coopnama III, en San Pedro de Macorís por un monto de RD\$548,411,411.39.

**iii) Contratos para construcción de edificaciones para locales y apartamentos (continuación)**

c) Contrato de fecha 10 de junio de 2020, para la construcción del Edificio Corporativo Regional Nagua, por un monto de RD\$296,594,302.95.

d) Contrato de fecha 15 de junio de 2020, por la construcción de la Torre Corporativa de Coopnama, por un monto de RD\$1,866,838,518.36.

**25. Eventos subsecuentes**

**i) Evento subsecuente-efecto pandemia mundial de la propagación del Corona Virus o Covi-19.**

En fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS), declaró como pandemia entre la población mundial la cepa de la enfermedad del Coronavirus denomina Covi-19. En la República Dominicana se han reportado múltiples casos de ese Virus y en los meses subsiguientes las autoridades gubernamentales ordenaron el cierre o suspensión temporal de la mayoría de las actividades económicas a nivel nacional y se adoptaron varias medidas que han impactado de forma significativa la situación financiera en de la Cooperativa.

Según las informaciones reportadas en los estados financieros al 31 de diciembre 2020, el impacto de la pandemia se refleja principalmente en una disminución de sus ingresos en unos RD\$650,000,000 aproximadamente en comparación con el año anterior

**ii) Designación de los cargos de la Cooperativa para el Consejo de Administración**

Mediante la Reunión Extraordinaria de fecha 5 de febrero del año 2021, fueron designados los nuevos funcionarios del Consejo de Administración a continuación detalle:

**Nombre**

Lic. Octavio del Carmen Bremón  
Lic. Julio César Buque  
Lic. Tomás Rondón  
Lic. Luis Jiménez Balbuena

**Posición**

Presidente Consejo de Administración  
Vicepresidente Consejo de Administración  
Tesorero  
Presidente Consejo de Vigilancia



COOPERATIVA NACIONAL DE SERVICIOS MULTIPLES DE LOS MAESTROS,  
INC. (COOPNAMA)

Notas Sobre los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2020 y 2019

**25. Eventos subsecuentes (continuación)**

**ii) Designación de los cargos de la Cooperativa para el Consejo de Administración (continuación)**

Los demás dirigentes del Consejo de Administración (30) fueron designado como titulares y suplentes del Consejo.

Por medio de la resolución No.6 de la reunión Ordinaria del Consejo de Administración de fecha 29 de marzo de 2021, se designó al Licenciado Lucas Figueroa Lapaix, Gerente General de la Cooperativa de Servicios Múltiples de los Maestros Coopnama, y mediante la resolución No. 8, de la reunión antes indicada se nombraron los Gerentes de áreas:

Lic. Manuel Bienvenido Santana Santana, Gerente del Hotel Coopmarena.

Lic. Ana Soto de Fulcar, Gerente de Servicios.

Lic. Manuel Eduardo de Romero Pérez Gerente de Recursos Humanos.

Lic. Kennedy García, gerente gestión Académica,

Lic. Clesencio Reyes Mercedes, Gerente de Riesgos Empresarial

**26. Presentación de estados**

Algunos de las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, han sido reclasificados a fin de conformarlas con la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

